

Les gares du M2 ne seront pas des déserts commerciaux

AMÉNAGEMENTS – Les stations du futur métro compteront finalement quelques enseignes: des kiosques et des sandwicheries, mais aussi une pharmacie et des bancomats.

Par **JULIEN PIDOUX**

Publié le 27 octobre 2007

Petit à petit, les projets d'aménagements des différentes stations du futur métro éclosent. C'est un revirement de la part des exploitants: les gares de la future ligne de métro étaient censées, initialement, être de vrais déserts commerciaux.

Cette absence de commerces s'expliquait par la volonté de la ville et notamment d'Olivier Français, municipal en charge des travaux de ne pas faire de concurrence aux enseignes voisines, «en surface». Il s'agira donc d'un «commerce d'appoint», comme le précise le municipal, qui a fait la tournée des stations avec les exploitants, afin de lister les endroits susceptibles de recevoir un commerce. Principal obstacle: l'étroitesse des stations et la place importante que prendront les locaux techniques.

Troisième gare romande par le flux de passagers (60 000 par jour) derrière Genève et Lausanne CFF, la station du Flon était ainsi censée n'accueillir qu'un modeste kiosque à journaux. Finalement, c'est un Relay de près de 200 m² qui s'y installera, avec un espace croissanterie et café. L'enseigne, gérée par Naville, verra s'installer à ses côtés deux bancomats, «et probablement une pharmacie», indique Pascal Henchoz, directeur adjoint des TL.

Contrats d'exclusivité

La venue murmurée d'une sandwicherie Migros à même les quais du Flon semble être compromise: les exploitants y ont accordé l'exclusivité à Naville.

Avec ses nombreuses succursales sur Lausanne, Polli espérait aussi s'implanter dans l'une des stations. «Nous



RIPONNE: La station pourrait accueillir de modestes infrastructures. Mais pour André Perret, chef d'exploitation, «une fois les équipements et la signalétique de la station installés, il ne devrait plus y avoir beaucoup de place». Photo PHILIPPE MAEDER

avons entrepris des démarches il y a huit ans déjà, explique Jean-Louis Cuendet, directeur de la chaîne de boulangerie. Nous sommes restés en contact pendant huit ans, pour finalement savoir que les locaux techniques prenaient trop de place. Notre espoir est maintenant de trouver quelque chose en surface à proximité.» D'autres stations du M2 accueilleront de petites surfaces de vente, mais rien n'est encore coulé dans le bronze.

Encore des inconnues

A la Riponne, la mezzanine de la future gare devrait en tout cas voir s'implanter des cabines téléphoniques. Un bancomat et un petit débit de nourriture sur le pouce seraient encore envisageables. Plus bas, l'ancienne salle d'attente de la petite gare des Jordils attend encore un repreneur, alors qu'à Ouchy, un promoteur devrait racheter l'espace situé à l'est de la gare pour le louer à une enseigne, encore inconnue. A l'autre bout de la ligne, au terminus des Croisettes, situé dans le bâtiment phare du futur biopôle d'Epalinges, un kiosque Relay fera aussi son apparition.